



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Settore IV - Urbanistica

(Sue – Suap – Abusivismo – Condonò – Patrimonio – Beni confiscati)

Castellammare del Golfo, li _____

Prot. Gen. n. _____ del _____

AI Responsabili di Servizio del Settore IV

Al Geom. Marcello Ancona

Geom. Marcello Cascio

Geom. Alberto Di Stefano

Sig.ra Giovanna Luglio

Sig. Emanuele Iacopelli

Arch. Roberto Alonzo

LORO SEDI

Oggetto: Disposizione n. 6 del 14/04/2026 – Linee guida e procedure operative per la richiesta, il rilascio e la regolarizzazione delle autorizzazioni allo scarico dei reflui per fabbricati ad uso residenziali.

IL RESPONSABILE DEL IV SETTORE

Al fine di fornire supporto operativo al personale dell'Ente e all'utenza esterna per la corretta gestione delle autorizzazioni allo scarico, **implementando** la precedente Determina Dirigenziale n. 5 del 01/02/2022, avente ad oggetto "Indicazioni su procedure autorizzativi scarichi acque reflue" che resta il riferimento normativo principale.

oppure integrando e dettagliando i contenuti della precedente Determina Dirigenziale n. 5 del 01/02/2022.



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DISPONE :

• **PER LE NUOVE COSTRUZIONI E PER I FABBRICATI OGGETTO DI INTERVENTO EDILIZIO**

Che la richiesta di **autorizzazione allo scarico** deve essere presentata contestualmente alla richiesta del titolo edilizio. Tale richiesta corredata dalla documentazione di rito indicata negli allegati, così come di seguito riportati, dovrà essere inserita nell'interfaccia dell'applicativo SUE (Sportello Unico per l'Edilizia) per tramite della piattaforma telematica "impresainungiorno".

- **Procedura:** L'ufficio, nel rilasciare il titolo, autorizzerà anche le opere necessarie alla realizzazione dello scarico.
- **Fine Lavori:** All'atto della presentazione della **SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità)**, dovrà essere allegata una relazione di regolare esecuzione degli scarichi. La chiusura della SCA autorizzerà l'attivazione definitiva dello scarico.

• **FABBRICATI ESISTENTI**

Per i fabbricati esistenti, non oggetto di intervento edilizio, tutte le istanze di (Rinnovo, regolarizzazione, nuovi allacci) dovranno essere trasmesse a mezzo PEC all'indirizzo: comune.castellammare.tp@pec.it.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

A seconda della tipologia di richiesta, gli allegati obbligatori sono:

Fabbricati Esistenti già allacciati alla pubblica fognatura oggetto di interventi edilizi

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> • Dichiarazione allegato "A" • Elaborato grafico con punto di allaccio, • Relazione Tecnica illustrativa, • Ricevuta di pagamento dei diritti di istruttoria e di segreteria, • Ricevuta di pagamento della sanzione per la regolarizzazione dello scarico esistente privo di autorizzazione. |
|---|



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Fabbricati Unifamiliari/Bifamiliari in zona fornita di pubblica fognatura (da realizzare)

- Dichiarazione allegato "B"
- Elaborato grafico con punto di allaccio,
- Relazione Tecnica Illustrativa,
- Ricevuta pagamento diritti istruttoria e segreteria.

Fabbricati con più di due unità immobiliari in zona fornita di pubblica fognatura (da realizzare)

- Allegato "C"
- Per tali fabbricati il rilascio dell'autorizzazione allo scarico verrà sottoposto al parere preventivo dell'ufficio Lavori Pubblici settore III,

**PER I FABBRICATI ESISTENTI IN ZONA SPROVVISTA DI FOGNATURA COMUNALE ,
SOGGETTI A INTERVENTI EDILIZI**

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

- Relazione tecnica illustrativa;
- Relazione Idrogeologica Ambientale: redatta esclusivamente da un geologo iscritto all'albo, che accerti la compatibilità dello smaltimento dei reflui secondo le prescrizioni dell'allegato 5 della delibera del comitato interministeriale per la tutela delle acque dall'inquinamento CITAI (del 4 febbraio 1977) e secondo il carico inquinante prodotto dal fabbricato in relazione al numero di A.E. insediati;
- Elaborato grafico: con indicazione dettagliata del sistema di smaltimento autonomo.
- Ricevuta di pagamento dei diritti di istruttoria e di segreteria;
- Ricevuta di pagamento della sanzione per la regolarizzazione dello scarico



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

PER I FABBRICATI DA REALIZZARE IN ZONA SPROVVISTA DI FOGNATURA COMUNALE

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

<ul style="list-style-type: none"> • Relazione tecnica illustrativa;
<ul style="list-style-type: none"> • Relazione Idrogeologica Ambientale: redatta esclusivamente da un geologo iscritto all'albo, che accerti la compatibilità dello smaltimento dei reflui secondo le prescrizioni dell'allegato 5 della delibera del comitato interministeriale per la tutela dell'acque dall'inquinamento CITAI (del 4 febbraio 1977) e secondo il carico inquinante prodotto dal fabbricato in relazione al numero di A.E. insediati;
<ul style="list-style-type: none"> • Elaborato grafico: con indicazione dettagliata del sistema di smaltimento autonomo;
<ul style="list-style-type: none"> • Ricevuta di pagamento dei diritti di istruttoria e di segreteria;

ONERI E SANZIONI
(AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO)

<p>I pagamenti devono essere effettuati tramite c.c.p. 12538914 o iban: IT73Q0623081780000015139127 intestato al Comune di Castellammare del Golfo.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Diritti di Istruttoria Tecnica : (Delibera Commissione Straordinaria n. 31 del 22/02/2007) • € 25,00 (diritto fisso istruttoria tecnica - Centro Urbano) • € 5,00 per ciascun vano • € 10,00 per ciascun pluviale.
<ul style="list-style-type: none"> • Diritti di Allacciamento: (Delibera Commissione Straordinaria n. 31 del 22/02/2007) • € 25,00 (diritto fisso istruttoria tecnica –Fuori Centro Urbano)
<ul style="list-style-type: none"> • Sanzione Regolarizzazione Amministrativa: • € 258,23 (Per fabbricati privi di autorizzazione o mancato rinnovo che non hanno ottemperato agli obblighi di cui all'art. 38 della L.R. n. 27/86).

I Modelli di dichiarazione denominati "A" - "B" e "C" allegati alla presente disposizione, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale, sono resi in calce alla presente.

Il Responsabile del IV Settore
 (Geom. Gaspare Calandrino)



Città di Castellammare del Golfo

SETTORE IV

URBANISTICA

(Sue – Suap – Abusivismo – Condonò – Patrimonio – Beni Confiscati)

ALLEGATO "A"

Questo modulo serve a dichiarare che le acque scaricate provengono esclusivamente da **metabolismo umano e attività domestiche** (cucina, servizi igienici, lavanderia).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
Nato/a a _____ il _____
Residente a _____ Prov. (____) Via _____ n. ____
Codice Fiscale _____
In qualità di: Proprietario Legale Rappresentante della
Ditta: _____

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 D.P.R. 445/2000),

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che le acque reflue scaricate dall'immobile sito in via _____ n. ____
identificato al Catasto del Comune di _____ al:
Foglio ____ **Particella** ____ **Subalterno** ____

1. **Sono esclusivamente di tipo DOMESTICO**, derivanti dal metabolismo umano e da attività domestiche (ai sensi della L.R. 27/86 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
2. **Non contengono sostanze pericolose** o derivanti da cicli produttivi industriali;
3. Vengono immesse nella pubblica fognatura nel rispetto delle *Tab. 1 allegata al DPR 227/2011 (ex Tab. 8 allegata alla L.R. 27/86, e, per i parametri non previsti, fra quelli di cui alla tabella 3, allegato V, parte III del D.Lgs 152/06)*;
4. L'impianto è regolarmente mantenuto.

Luogo e Data _____

Firma del Dichiarante _____



Città di Castellammare del Golfo

SETTORE IV

URBANISTICA

(Sue – Suap – Abusivismo – Condonò – Patrimonio – Beni Confiscati)

ALLEGATO “B”

Questo modulo serve a dichiarare che le acque scaricate in pubblica fognatura provengono esclusivamente da **metabolismo umano e attività domestiche** (cucina, servizi igienici, lavanderia).

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il/La sottoscritto/a _____
 Nato/a a _____ il // _____
 Residente a _____ Prov. (____) Via _____ n. ____
 Codice Fiscale _____
 In qualità di: Proprietario Legale Rappresentante della Ditta _____

CONSAPEVOLE

delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (art. 75 D.P.R. 445/2000),

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

che le acque reflue da scaricare dall'immobile sito in via _____ n. ____
 identificato al Catasto del Comune di _____ al:
Foglio ____ Particella ____ Subalterno ____

1. **Saranno esclusivamente di tipo DOMESTICO**, derivanti dal metabolismo umano e da attività domestiche (ai sensi della L.R. 27/86 e del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.);
2. **Non contengono sostanze pericolose** o derivanti da cicli produttivi industriali;
3. Verranno immesse nella pubblica fognatura con regolare allaccio e nel rispetto dei limiti indicati nella *Tab. 1 allegata al DPR 227/2011 (ex Tab. 8 allegata alla L.R. 27/86, e, per i parametri non previsti, fra quelli di cui alla tabella 3, allegato V, parte III del D.Lgs 152/06)*;

Luogo e Data _____

Firma del Dichiarante _____



Città di Castellammare del Golfo

SETTORE IV

URBANISTICA

(Sue – Suap – Abusivismo – Condonò – Patrimonio – Beni Confiscati)

ALLEGATO “C”

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO PER NUOVI INSEDIAMENTI ABITATIVI, CON PIU' DI DUE UNITA' IMMOBILIARE IN PUBBLICA FOGNATURA (EX ART. 40 LEGGE REGIONALE N. 27/86)

AL RESPONSABILE DEL
IV SETTORE

Il sottoscritto _____ nato a _____
residente in _____ via _____ n. _____
CAP _____ telefono _____

CHIEDE

l'autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura dei reflui provenienti dal proprio insediamento abitativo ubicato in _____ via _____ n. _____

Si allegano i seguenti documenti :

Ricevuta diritti segreteria e di istruttoria

Pianta generale della proprietà in scala 1:500;

Pianta in scala 1:100 del piano terreno fabbricato con l'indicazione della rete di distribuzione sotterranea, dall'immobile al punto di immissione, dalla quale risultino i diametri delle canalizzazioni, la pendenza, le bocche, i pozzetti d'ispezione, i sifoni e i dettagli relativi alla immissione nella condotta fognaria stradale e quant'altro può interessare il regolare funzionamento della condotta;

Sezione longitudinale, in scala 1:100, dell'allaccio fognario dal pozzetto posto a base delle colonne discendenti fino alla pubblica fognatura;

Pianta e sezioni, in scala adeguata, dei dettagli relativi all'immissione in pubblica fognatura;

Sezioni verticali del fabbricato delle quali risultino chiaramente indicate le condotte di scarico e quelle di areazione, i loro percorsi fino al piede del fabbricato e l'immissione nei pozzetti posti alla base delle colonne discendenti;



Città di Castellammare del Golfo

SETTORE IV

URBANISTICA

(Sue – Suap – Abusivismo – Condono – Patrimonio – Beni Confiscati)

Disegni dettagliati in scala 1:50 per eventuali impianti di sollevamento, qualora gli stessi si rendessero necessari per assicurare l'allontanamento delle acque sia bianche sia nere

Relazione illustrativa per una completa comprensione del progetto e che faccia riferimento a disegni di cui ai punti precedenti.

Nella relazione saranno fornite le indicazioni seguenti:

- a)- area complessiva della proprietà;
- b)- superfici permeabili e impermeabili;
- c)- numero, superficie e cubatura dei piani compreso quello terreno ed il sottotetto se abitabile;
- e)- la fonte di approvvigionamento idrico;
- f)- la quantità di acqua scaricata;
- g)- progetto dell'eventuale impianto di pretrattamento o di depurazione.

_____ li _____

Con osservanza

(firma) _____